

Błędów, dnia 14 października 2024 roku

RG.003.01.2024

**Pani Barbara Stępiak**  
**Radna Rady Gminy**

W odpowiedzi na złożoną dnia 7 października 2024 roku interpelację dotyczącą rewitalizacji rynku w Błędowie Wójt Gminy Błędów informuje co następuje:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 8 października 2024 roku znak: PINB.5140.19.2024 wyznaczył termin kontroli na gruncie w dniu 5 listopada 2024 roku w sprawie sprawdzenia wykonania obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu Nr 96/2024 znak: PINB.5140.19.2024 z dnia 18 marca 2024 roku, utrzymanej w mocy decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 600/2024 znak: WOP.7721.316.2024.DCH z dnia 10 czerwca 2024r., tj. dokonania rozbiórki budynku handlowego (sklep ogólnospożywczy), zlokalizowanego na działce o nr ewid. 394 poł. w obrębie ewid. 0003 Błędów, jednostce ewid. 140602\_2 Błędów .
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 8 października 2024 roku znak: PINB.5140.9.2024 wyznaczył termin kontroli na gruncie w dniu 5 listopada 2024 roku w sprawie sprawdzenia wykonania obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu Nr 95/2024 znak: PINB.5140.9.2024 z dnia 18 marca 2024 roku, utrzymanej w mocy decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 536/2024 znak: WOP.7721.331.2024.DCH z dnia 22 maja 2024r., tj. dokonania rozbiórki budynku handlowego (kwiaciarnia), zlokalizowanego na działce o nr ewid. 394 poł. w obrębie ewid. 0003 Błędów, jednostce ewid. 140602\_2 Błędów.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją Nr 354/2024 z dnia 2 września 2024 roku znak: PINB.5140.18.2024 nakazał rozbiórkę budynku handlowego (kiosk), zlokalizowanego na działce o nr ewid. 394 poł. w obrębie ewid. 0003 Błędów, jednostce ewid. 140602\_2 Błędów. Od decyzji niniejszej pełnomocnik strony złożył odwołanie. Akta

sprawy zostały przekazane do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie.

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją Nr 343/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 roku znak: PINB.5140.14.2024 nakazał obowiązek wykonania robót budowlanych przy inwestycji rozbudowie budynku handlowego, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 394 poł. w obrębie ewid. 0003 Błędów, jednostce ewid. 140602\_2 Błędów poprzez rozbiórkę zabudowanego wejścia do sklepu (budynek handlowego) o wym. 1,0 x 2,8 m w konstrukcji aluminiowej (tj. doprowadzenie przedmiotowej inwestycji do stanu projektowanego, zatwierdzonego decyzją Starosty Grójeckiego nr 1036/2007, znak: BiA-II-7351/1000/2007 z dnia 11.09.2007r.) w terminie do 31.12.2024r. Od decyzji niniejszej strony złożyły odwołanie. Akta sprawy zostały przekazane do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie.
5. Budynek sklepu spożywczo-przemysłowego został wybudowany zgodnie z przepisami prawa a użytkownicy decyzją PINB w Grójcu nr 270/2004, znak: |PINB-III-7357/94/04 z dnia 13.09.2004r. uzyskali pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego pawilonu handlowego.
6. Budynek sklepu spożywczo-przemysłowego opisanego w pkt 4 i 5 został poddany rozbudowie. Rozbudowa nie została formalnie zakończona.

Reasumując dwa pawilony winny być rozebrane zgodnie z prawomocnymi decyzjami PINB nakazującymi rozbiórkę. W przypadku nierozzebrania przez użytkowników PINB dokona rozbiórki zastępczej i obciąży kosztami użytkowników. Kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego 5 listopada 2024 roku będzie miała na celu sprawdzenie czy strony wywiązały się z nakazu rozbiórki.

Dwie sprawy są w trakcie procedowania przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie i należy czekać na ostateczne rozstrzygnięcie. Gmina Błędów nie jest w tych sprawach stroną postępowania.

W odpowiedzi na punkt drugi interpelacji Wójt Gminy Błędów informuje, że w ramach inwestycji w części parkowej zabudowane zostaną wszystkie urządzenia niezbędne w przyszłości do zamontowania fontanny w parku. Sama budowa fontanny nie była przewidziana w projekcie Rewitalizacji. W ramach inwestycji zostanie zlikwidowana napowietrzna linia energetyczna i wybudowana zostanie linia kablowa w wykopie w ulicy Nowy Rynek. Po zakończonych robotach ziemnych ponownie zostanie ułożona zdjęta przed robotami kostka brukowa (przy banku BS o/Grójec). W ulicy Nowy Rynek po stronie poczty po zakończeniu robót ziemnych ułożona zostanie kostka brukowa odzyskana z alei parkowych. Założenie monitoringu wchodzi w zakres prac.

W nawiązaniu do punktu trzeciego interpelacji - Gmina Błędów posiada pozwolenie wodnoprawne oraz inne zezwolenia niezbędne do realizacji inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Grójeckiego decyzją nr 687/2023 oraz ze zgłoszeniem przebudowy linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia.

Odegnatorem  
17.12.2024  
Szymon

Z poważaniem

<sup>Wójt</sup>  
*Jakubczak*  
Mirostaw Jakubczak