

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BŁĘDÓW
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Błędów

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2025 r. poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Błędów, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - Arkusze 1-5.

2. Mapa pogładowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy Błędów obszary wskazane w załączniku nr 1 do uchwały, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Błędów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Błędów
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Błędów

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Procedura przyjęcia programu rewitalizacji, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy, następnie przyjęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie podjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji.

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta Gminy Błędów, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Błędów zamieszkuje 1728 osób, co stanowi 23,91% ogólnej liczby mieszkańców gminy (7228 osób według stanu na 2025 r.), a tym samym spełnia wymóg określony w ustawie o rewitalizacji, zgodnie z którym obszar rewitalizacji nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Powierzchnia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wynosi 92,33 ha (0,92 km²), co stanowi 0,68% ogólnej powierzchni gminy, która wynosi 13 400 ha (134 km²), spełniony został ustawowy limit maksymalnej powierzchni obszaru rewitalizacji gminy (20%).

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.