

## **Zarządzenie Nr 119.2026**

### **Wójta Gminy Błędów**

**z dnia 3 lipca 2026 roku**

#### **w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 97 o powierzchni 0,7900 ha, położoną w obrębie 0052 Zalesie, jednostce ewidencyjnej 140602\_2 Błędów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00053058/1, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
*Mirosław Janiak*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 399/ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 97 o powierzchni 0,7900 ha położoną w obrębie 0052 Zalesie, jednostce ewidencyjnej 140602\_2 Błędów.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 97 położona w obrębie 0052 Zalesie, jednostce ewidencyjnej 140602\_2 Błędów, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00053058/1.
2. *Powierzchnia.*  
0,7900 ha
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość położona jest w miejscowości Zalesie, działka ma kształt regularnego czworoboku o długości boków wynoszącej 122m i 64,8m. Działka jest zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki są w złym stanie technicznym kwalifikującym do ich rozbiórki. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej i od tej strony odbywa się obsługa komunikacyjna, od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z drogą gminną.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Faktyczny sposób użytkowania to nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi,
5. *Termin zagospodarowania nieruchomości.*  
Nie dotyczy.
6. *Cena nieruchomości.*  
200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
7. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*  
Nie dotyczy.
8. *Wysokość opłat z tytułu najmu.*  
Nie dotyczy.
9. *Terminy wnoszenia opłat*  
Nie dotyczy.
10. *Zasady aktualizacji opłat.*  
Nie dotyczy.
11. *Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*  
Nie dotyczy.
12. *Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.*  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Bładowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Bładow (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Opracowała:  
Sylwia Kurzac  
Referat Rolnictwa i Budownictwa

Wójt  
*Mikołaj Jakubczak*  
Mikołaj Jakubczak