

Błędów, dnia 12.03.2026r.

RiB.6721.1.2025

Protokół ze spotkania otwartego

Spotkanie odbyło się w dniu 12 marca 2026 roku w godzinach od 16:00 do 18:00 w świetlicy szkolnej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Stanisława Fiedorowicza w Lipiu, 05-620 Błędów w związku z ogłoszonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi planu ogólnego gminy Błędów.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Łukasz Zduńczyk – Inspektor w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie,
2. Michał Ostatek – Podinspektor w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie,
3. Adam Wiliński – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Szikago Adam Wiliński – Wykonawca opracowania Planu Ogólnego Gminy Błędów na zlecenie Wójta Gminy Błędów
4. Mieszkańcy Gminy Błędów – 59 osób.

Spotkanie rozpoczął Adam Wiliński, przedstawił się że jest wykonawcą projektu planu ogólnego gminy Błędów i przywitał wszystkich przybyłych mieszkańców.

Następnie Pan Adam Wiliński dokonał multimedialnej prezentacji opracowanego projektu planu ogólnego gminy Błędów, który jest obecnie przedmiotem konsultacji społecznych. W czasie prezentacji zostały szczegółowo omówione wszystkie strefy planistyczne, możliwości przyszłej zabudowy po uchwaleniu planu, wskaźniki dotyczące przyszłych zabudowań.

Po przedstawieniu i omówieniu projektu planu nastąpiła część dyskusyjna. Przybyli mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań wykonawcy oraz pracownikom Urzędu Gminy w Błędowie. W czasie dyskusji zostały rozdane formularze „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”, na których wszyscy zainteresowani będą mogli w czasie trwania konsultacji składać uwagi do konsultowanego projektu aktu.

Z uwagi na charakter rolniczy gminy Błędów oraz fakt, iż znaczny obszar gminy w projekcie planu ogólnego jest oznaczony symbolem SR – strefa produkcji rolniczej znaczna większość pytań ze strony mieszkańców dotyczyła ewentualnych możliwości zmiany tejże strefy na strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a tak że rozszerzenie do maximum stref OUZ oraz utworzenie nowych.

Wykonawca wyjaśnił, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Błędów obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Na Zapotrzebowanie na nową zabudowę największy

wpływ mają wskaźniki demograficzne udostępniane przez GUS. Prognozowana liczba ludności w gminie Błędów na najbliższe 20 lat jest malejąca. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Błędów wynosi 680 osób. Z uwagi na powyższe powiększenie terenów pod nową zabudowę jest bardzo ograniczone.

Na zakończenie spotkania wszyscy przybyli goście zostali poinformowani, iż w czasie trwania konsultacji społecznych, czyli do 31 marca 2026 roku Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie służy pomocą i udzieli wszelkich odpowiedzi w razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań. Pracownicy Urzędu Gminy w Błędowie oraz Pan Adam Wiliński podziękowali za przybycie wszystkim uczestnikom.

Na tym spotkanie zakończono.

Łdunicyk J.

Wójt
Jakubczak
Mirosław Jakubczak