

WÓJT GMINY BŁĘDÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i warunków przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błędów, szczegółowo opisanej poniżej:

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

1. **Oznaczenie ewidencyjne:** Działka o numerze ewidencyjnym **97** położona w obrębie **0052 Zalesie**, jednostka ewidencyjna 140602_2 Błędów.
2. **Księga wieczysta:** Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **RA1G/00053058/1** prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** **0,7900 ha.**
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Zalesie. Działka posiada regularny kształt czworoboku o długości boków wynoszącej ok. 122 m i 64,8 m. Od strony zachodniej nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna. Od strony północnej działka graniczy z drogą gminną.
5. **Stan techniczny:** Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Oba obiekty są w złym stanie technicznym, który kwalifikuje je do rozbiórki. Faktyczny, dotychczasowy sposób użytkowania: nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Nieruchomość sprzedawana jest na własność. Kupujący zagospodaruje nieruchomość we własnym zakresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz ewentualnymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

III. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Informacja o pierwszeństwie w nabyciu

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu niniejszej nieruchomości (03.07.2026r.).

V. Warunki przystąpienia do przetargu

1. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2026 r. o godzinie 10:00** w Biurze Rady Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05-620 Błędów.
2. **Wadium:** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Błędów prowadzony w Banku Spółdzielczym w Grójcu oddział w Błędowie, nr konta: **75 9128 0002 2004 4000 3878 0001**, w terminie do dnia **16 października 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy urzędu.
3. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

VI. Pozostałe informacje

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wniesienie wadium. W przypadku reprezentowania osób prawnych lub innych podmiotów – aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS/CEIDG) oraz stosowne pełnomocnictwa.
- Cudzoziemcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe w całości obciążają nabywcę nieruchomości.
- Wójt Gminy Błędów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Błędów, ul. Sadurkowska 13, 05-620 Błędów, tel. **48 66 80 653**.


Wójt
Mirosław Jakubczak